

**Compte de Résultats au 30 juin 2010**

Dinars Algériens

Réuni en séance ordinaire le 28 septembre 2010, le Conseil d'Administration de la Spa DAHLI a examiné le rapport semestriel de Gestion\* et arrêté les comptes du bilan intermédiaire au 30 juin 2010.  
Le Conseil d'Administration de SPA DAHLI a pris acte des faits saillants de la gestion de la société au 1er semestre 2010 et relève les résultats positifs enregistrés durant la période. Il a décidé de se conformer aux dispositions du règlement de la COSOB n°2000-02 du 20 janvier 2000 relatif à l'information publiée par les sociétés dont les valeurs sont cotées en Bourse et de communiquer toutes les informations utiles aux représentants de la Masse des Obligataires.

**1 – CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le Chiffre d'Affaires global réalisé par la Spa DAHLI au 30 juin 2010 s'élève à 1.634.279.967,87 DA contre 1.511.320.342,45 DA au 30 juin 2009 soit un accroissement de 8,13 %.

L'évolution du Chiffre d'Affaires de la Tour ABC d'une part et, d'autre part, la croissance du Chiffre d'Affaires de l'activité « Hôtellerie » ont permis d'atteindre ce niveau appréciable de Chiffre d'Affaires de SPA DAHLI. Ceci augure des résultats importants pour l'exercice 2010, ce qui encouragerait davantage la démarche d'investissement de la société en vue de la réalisation de l'ensemble des projets.

**2 - PRODUCTION**

Pour cet exercice budgétaire, la production de la Spa DAHLI est réalisée à travers les deux activités principales que sont respectivement :

\* l'activité hôtelière : hébergement, restauration (Hôtel Hilton) et location des salles pour les fêtes et les séminaires notamment ;

\* l'activité dans l'immobilier d'affaires : location de bureaux (Tour Algeria Business Center) et de salles de conférence de travail.

Une meilleure productivité est constatée durant cette période.

**3 – RESULTAT**

Le résultat enregistré au 30 juin 2010 s'élève à 267.047.073,26 DA contre 175.627.067,37 DA au 30 juin 2009 soit + 52 %. Ce même résultat, au 30 juin 2010, représente près de 110% par rapport à celui enregistré au 31 décembre 2009.

Ce résultat appréciable obtenu au cours de la première tranche de l'année 2010 est dû, outre à la maîtrise des charges notamment les frais de personnel et les charges liées à l'exploitation ainsi que les autres charges opérationnelles nécessaires au bon fonctionnement des activités mais également à un meilleur dynamisme dans la production.

Il y a lieu de souligner la hausse des réserves de 199.750.903,03 DA faisant passer le montant au 1<sup>er</sup> semestre 2010 à 881.493.465,37 DA contre 681.742.562,34 DA enregistrés pour l'exercice 2009 et ce, par affectation des bénéfices 2009 non distribués.

Le cash Flow réalisé à fin juin 2010 est de 917.495.294,10 DA contre 797.104.712,05 DA au 30 juin 2009 soit un croît de 15%. Ainsi, il est à constater que les montants ci-dessus couvrent largement le remboursement des échéances des crédits bancaires et celui des intérêts dus au titre de l'emprunt obligataire.

**4 – INVESTISSEMENT EN COURS**

Les quatre projets d'Alger Medina sont en cours :

\* l'Aquaparc et le Centre Commercial avec l'hyper marché "ARDIS" sont en voie d'achèvement,

\* les Tours de Bureaux et celles de l'Appart'hôtel « La Résidence » sont en cours de réalisation dans leurs partie gros œuvres.

**5 – ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES DE LA SPA DAHLI AU 30 JUIN 2010**

A l'issue des investigations effectuées, nous sommes en mesure d'estimer que l'émission de l'emprunt obligataire a bien été intégrée dans les états financiers de la SPA DAHLI au 30 juin 2010 et ce conformément au règlement n°2000-02 du 20 janvier 2000 de la COSOB et que le résultat

Libelle	DEBIT	CREDIT
Chiffre d'Affaires		1 634 279 967,87
Variations de stocks produits finis		
Production immobilisée		
Subvention d'exploitation		
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>		<b>1 634 279 967,87</b>
Achats consommés	187 665 605,04	
Services extérieurs et autres consommations	143 726 073,66	
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE</b>	<b>331 391 678,70</b>	
<b>VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION</b>		<b>1 302 888 289,17</b>
Charges de personnel	251 513 595,95	
Impôts et taxes et versements assimilés	48 472 671,56	
<b>EXCEDENT BRUT DE L'EXPLOITATION</b>		<b>1 002 902 121,66</b>
Autres produits opérationnels	3 469 324,45	
Autrescharges opérationnelles	1 435 423,34	
Dotations aux amortissements/provisions	650 448 220,84	
Reprise sur pertes de valeurs et provisions		
<b>RESULTATS OPERATIONNELS</b>		<b>354 487 801,93</b>
Produit financier		
Charge financière	87 390 668,12	
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-87 390 668,12</b>	
<b>RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPÔTS</b>		<b>267 097 133,81</b>
Impôts exigibles sur résultats opérationnels		
Impôts différés		
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>		<b>267 097 133,81</b>
Eléments extraordinaires Produits		
Eléments extraordinaires Charges	50 060,55	
<b>RESULTAT EXTRAORDINAIRE</b>	<b>-50 060,55</b>	
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>267 047 073,26</b>

**COMPARATIF BILAN au 31 DECEMBRE 2009 et BILAN intermédiaire au 30 JUIN 2010 en Dinars Algériens**

Actif	Exercice 2009	1er Sem.2010	Ecart	Var.-%	Passif	Exercice 2009	1er Sem.2010	Ecart	Var.-%
<b>ACTIF IMMOBILISE (NON COURANT)</b>					<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Ecart d'acquisition (ou Goodwill)					Capital émis (ou compte de l'exploitant)	20 882 040 000,00	20 882 040 000,00		
Immobilisations incorporelles	3 494 070,00	3 494 070,00	0,00	0,00	Capital non appelé				
Immobilisations corporelles	21 684 985 843,34	21 050 078 587,88	-634 907 255,46	-2,93	Primes et réserves (Réserves consolidées)	681 742 562,34	881 493 465,37	199 750 903,03	29,30
Immobilisations en cours	4 771 544 597,16	5 200 719 085,09	429 174 487,93	8,99	Ecart de réévaluation				
Immobilisations financières	265 079 380,59	323 692 493,63	58 613 113,04	22,11	Ecart d'équivalence				
Titres mis en équivalence-entreprises associées					Compte de liaison entre établissement		3 511 861,96		
Autres participations et créances rattachées	245 071 424,10	305 071 424,10	60 000 000,00	24,48	Résultat net	246 606 053,03	267 047 073,26	20 441 020,23	
Autres titres immobilisés									
Prêts et autres actifs financiers non courants	20 007 956,49	18 621 069,53	-1 386 886,96	-6,93					
Impôts différés actif					<b>Part de la société consolidante</b>				
					<b>Part des minoritaires</b>				
					<b>TOTAL I</b>	<b>21 810 388 615,37</b>	<b>22 034 092 400,59</b>	<b>223 703 785,22</b>	<b>1,03</b>
<b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>	<b>26 725 103 891,09</b>	<b>26 577 984 236,60</b>	<b>-147 119 654,49</b>	<b>-0,55</b>	<b>PASSIFS NON COURANTS</b>				
<b>ACTIF COURANT</b>					Emprunts et dettes financières	6 065 704 053,11	5 676 595 445,99	-389 108 607,12	-6,41
Stocks et en cours	105 029 121,10	108 726 338,04	3 697 216,94	3,52	Impôts (Différés et Provisonnés)				
Créances et emplois assimilés	1 505 647 801,36	1 358 578 089,29	-147 069 712,07	-9,77	Autres dettes courantes				
Clients	539 560 160,30	326 687 861,61	-212 872 298,69	-39,45	Provisions et produits comptabilisés d'avance	77 435 537,55	75 791 787,55	-1 643 750,00	-2,12
Autres débiteurs	887 877 709,21	914 941 248,36	27 063 539,15	3,05					
Impôts	58 992 347,18	78 056 758,99	19 064 411,81	32,32					
Autres Actifs courants	19 217 584,67	38 892 220,33	19 674 635,66	102,38					
					<b>TOTAL PASSIFS NON COURANTS II</b>	<b>6 143 139 590,66</b>	<b>5 752 387 233,54</b>	<b>-390 752 357,12</b>	<b>-6,36</b>
<b>Disponibilités et Assimilés</b>	<b>2 060 556 349,80</b>	<b>2 213 527 810,95</b>	<b>152 971 461,15</b>	<b>7,42</b>	<b>PASSIFS COURANTS</b>				
Placements et autres actifs financiers courants					Fournisseurs et comptes rattachés	1 081 028 124,17	1 137 522 745,74	56 494 621,57	5,23
Trésorerie	2 060 556 349,80	2 213 527 810,95	152 971 461,15	7,42	Impôts	101 349 424,74	142 292 200,00	40 942 775,26	40,40
					Autres dettes	1 190 757 427,97	1 158 346 237,91	-32 411 190,06	-2,72
					Trésorerie Passif	69 673 980,44	34 175 657,10	-35 498 323,34	-50,95
<b>TOTAL ACTIF COURANT</b>	<b>3 671 233 272,26</b>	<b>3 680 832 238,28</b>	<b>9 598 966,02</b>	<b>0,26</b>	<b>TOTAL PASSIFS COURANTS III</b>	<b>2 442 808 957,32</b>	<b>2 472 336 840,75</b>	<b>29 527 883,43</b>	<b>1,21</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>	<b>30 396 337 163,35</b>	<b>30 258 816 474,88</b>	<b>-137 520 688,47</b>	<b>-0,45</b>	<b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>	<b>30 396 337 163,35</b>	<b>30 258 816 474,88</b>	<b>-137 520 688,47</b>	<b>-0,45</b>